

COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 90 DEL 26/06/2008

COPIA

**OGGETTO : MODIFICA ED INTEGRAZIONE CONTRATTO CON DITTA H3G PER
INSTALLAZIONE ULTERIORE ANTENNA PER TELEFONIA MOBILE IN
LOCALITA' CENTRO SPORTIVO VIA PELLICO.**

Il giorno 26/06/2008, alle ore 17:30, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, PASI PIERLUIGI, assistito dal Segretario Comunale SCHIAPACASSA Dott.ssa ANTONIA.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

PASI PIERLUIGI
DE PASQUALE ANNA
VALERIANI DANIELA
PANARA MASSIMO
SERAFINI ANTONIO

Assenti

BIELLI ORIETTA
TOSCANO FRANCO MARIA

Membri ASSEGNATI 7 PRESENTI 5

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Richiamata la deliberazione Giunta Comunale n. 65 del 20.05.2004 con la quale si approvava l'aggiornamento del Piano delle aree comunali e del Piano dei siti comunali per l'installazione e l'esercizio degli impianti di telecomunicazione per telefonia cellulare anno 2004, comprendendo l'area di Via S. Pellico;

Considerato che con deliberazione n.76 del 3 giugno 2004 veniva approvato il contratto di locazione ad H3G S.p.A. di una porzione di terreno di mq. 45 circa sita in Comune di Rosate, località Centro Sportivo, Via S. Pellico, per la realizzazione di un impianto per telecomunicazioni, comprensiva di tutte le necessarie strutture, apparati di trasmissione e di alimentazioni, antenne ed apparecchiature radio per la diffusione di segnali di telecomunicazioni, ai fini della fornitura di un pubblico servizio di telecomunicazioni, di durata pari a nove anni;

Visto il contratto registrato in data 8/9/2004 a Milano al n.101656 serie 3;

Vista la bozza di contratto integrativo modificativo presentata da H3g che prevede la possibilità di posizionare un secondo gestore sull'impianto esistente incrementando il canone di locazione di un importo pari a €.16.000,00;

Dato atto che il gestore che utilizzerà l'impianto esistente per installare i propri impianti sarà la società Vodafone Omnitel eliminando l'impianto esistente in loco di cui al contratto registrato in data 30 agosto 2007 al n.5679 serie 3 e che i rapporti tra le due società saranno regolati direttamente tra loro;

Ritenuto di approvare il contratto proposto salvo le spese di contratto che sono da porre a totale carico della conduttrice;

Visto il parere del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del DLGS n.267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare, con la modifica citata in premessa (spese di contratto a totale carico della conduttrice H3g s.p.a.), il contratto integrativo modificativo per l'installazione di un ulteriore impianto di telefonia mobile di altro gestore, mantenendo la durata pari a quanto stabilito dal precedente contratto, con il quale il Comune di Rosate aveva concesso in locazione ad H3G S.p.A. porzione di terreno di mq. 45 circa sita in Comune di Rosate, località Centro Sportivo, Via S. Pellico, per la realizzazione di un impianto per telecomunicazioni, comprensiva di tutte le necessarie strutture, apparati di trasmissione e di alimentazioni, antenne ed apparecchiature radio per la diffusione di segnali di telecomunicazioni, ai fini della fornitura di un pubblico servizio di telecomunicazioni;
2. di dare atto che in conseguenza della modifica di cui al punto sopra l'art 4 del contratto integrativo risulta così riformulato " *Art.4 Le spese di registrazione del presente atto modificativo e integrativo saranno sostenute totalmente dalla conduttrice. La conduttrice provvederà allo svolgimento delle relative incombenze.* "
3. di dare atto che il canone annuo di locazione versato da H3g s.p.a., verrà incrementato di € 16.000,00 annui, e verrà introitato sul cap. 11082 parte Entrata del Bilancio Pluriennale;
4. di dichiarare con voti unanimi il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.Lgs 267/2000.

SCRITTURA PRIVATA INTEGRATIVA

TRA

Il Comune di ROSATE con sede in Rosate (MI) Via Vittorio Veneto 2, C.F. n. 82000610152 e P.IVA n. 03602750154 rappresentato in questo atto dall'Arch. Pietro Codazzi in qualità di Responsabile del Settore Tecnico Comunale, nato a Rosate (MI) il 25/06/1960 e domiciliato per la carica in Rosate Via Vittorio Veneto 2, che agisce e si obbliga esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Rosate che rappresenta, ed in seguito indicato come 'Locatrice',

e
H3G S.p.A., con sede legale in Trezzano Sul Naviglio (MI), via Leonardo da Vinci n. 1, capitale sociale Euro 474.303.795,00

(quattrocentosettantaquattromilionitrecentotremilasettecentonovantacinque/00), interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese e codice fiscale 02517580920, già iscritta al Registro delle Imprese presso il Tribunale di Milano, n° 109807/2001 - in persona dell'ing. Giacomo La Porta nato a Messina in data 01/03/1962 dell'ing. Andrew John Ovens nato a Chippenham il 10/02/1968 in virtù della procura redatta dal notaio dott. Lorenzo Stucchi il giorno 20/04/2005, in seguito indicata come 'Conduttrice';

e, congiuntamente, in avanti definite le 'Parti'

PREMESSO CHE

- in data 10/06/2004, è stato sottoscritto tra la Locatrice e H3G S.p.A. un Contratto di locazione siti per l'immobile ubicato a Rosate, Via Silvio Pellico s.n.c., distinto nel N.C.T. dello stesso Comune di Rosate, al fg. 7, particella 38;
- H3G S.p.A., da una parte, e l'Arch. Pietro Codazzi in qualità di Responsabile del Settore Tecnico Comunale, dall'altra, intendono modificare parzialmente gli accordi intercorsi, con quanto di seguito pattuito.

Tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 Le premesse e l'Allegato A fanno parte essenziale ed integrante del presente Atto modificativo e integrativo.

Art. 2 Ad integrazione di quanto previsto dall'art. 4 ("Manutenzione e Destinazione dell'Immobile") del Contratto di Locazione, la Locatrice prende atto che la porzione locata sarà altresì utilizzata dalla Conduttrice per la realizzazione di un ulteriore impianto tecnologico di altro gestore, comprensivo di tutte le necessarie strutture, apparati di trasmissione e di alimentazione, antenne ed apparecchiature video e radio per la diffusione di segnali di telecomunicazioni, adibito alla fornitura di un pubblico servizio di telecomunicazioni e radiotelevisione, il tutto come risulta dalla planimetria allegata al presente Atto modificativo e integrativo *sub* Allegato A (di seguito

l'Impianto), che si aggiunge a quello già presente e previsto dal Contratto di Locazione (l'Impianto”);

Art. 3 A parziale modifica dell'art. 3 (Canoni) le Parti convengono che in ragione dell'installazione del nuovo Impianto di altro gestore di telefonia, il canone di locazione subirà un incremento fissato in Euro 16000,00 (sedecimila/00) annui che verrà corrisposto dal primo giorno del mese successivo alla data di inizio lavori a seguito del conseguimento, a carico della Condittrice o chi per essa, delle necessarie Autorizzazioni Urbanistiche e/o sanitarie rilasciate dalle Pubbliche autorità competenti, evento che verrà comunicato alla locatrice tramite Raccomandata A.R.;

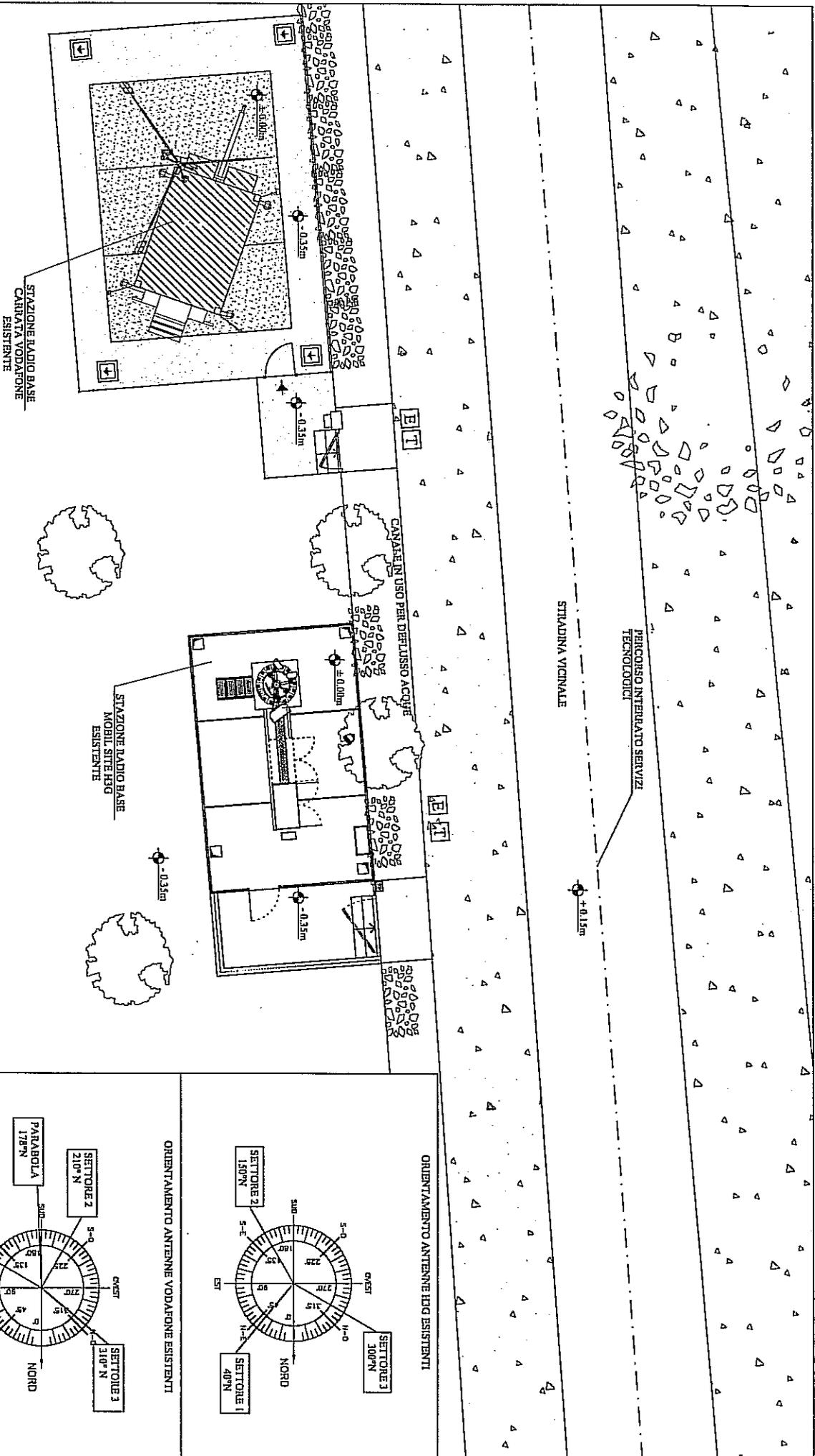
Art. 4 Le spese di registrazione del presente Atto modificativo e integrativo saranno sostenute in parti uguali dalla Locatrice e dalla Condittrice. La Condittrice provvederà allo svolgimento delle relative incombenze, detraendo dal canone dovuto le spese richieste per la registrazione.

Art. 5 Le Parti convengono che, salvo quanto qui espressamente regolato, il presente Atto modificativo e integrativo e il relativo Allegato A non costituiscono novazione o risoluzione del Contratto di Locazione né degli obblighi ivi previsti, né rinuncia all'esercizio di alcuno dei diritti ivi riconosciuti, restando, per l'effetto, in vigore fra le Parti la restante disciplina contenuta nel Contratto di Locazione (incluse, a titolo meramente indicativo, la durata del contratto e la disciplina relativa alle garanzie, alla risoluzione e recesso del Contratto di Locazione, i termini di fatturazione e pagamento, domicili contrattuali e foro competente), che le Parti si danno atto non esser stata novata dal presente Atto modificativo e integrativo.

Data

La Locatrice

La Condittrice H3G S.p.a.

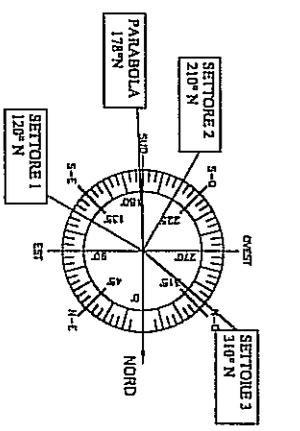


CENTRO SPORTIVO "CIRCO CAMPISI"

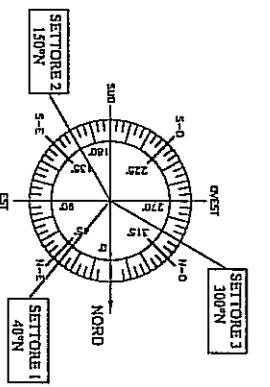
OGGETTO: STAZIONE DI TELEFONIA CELLULARE

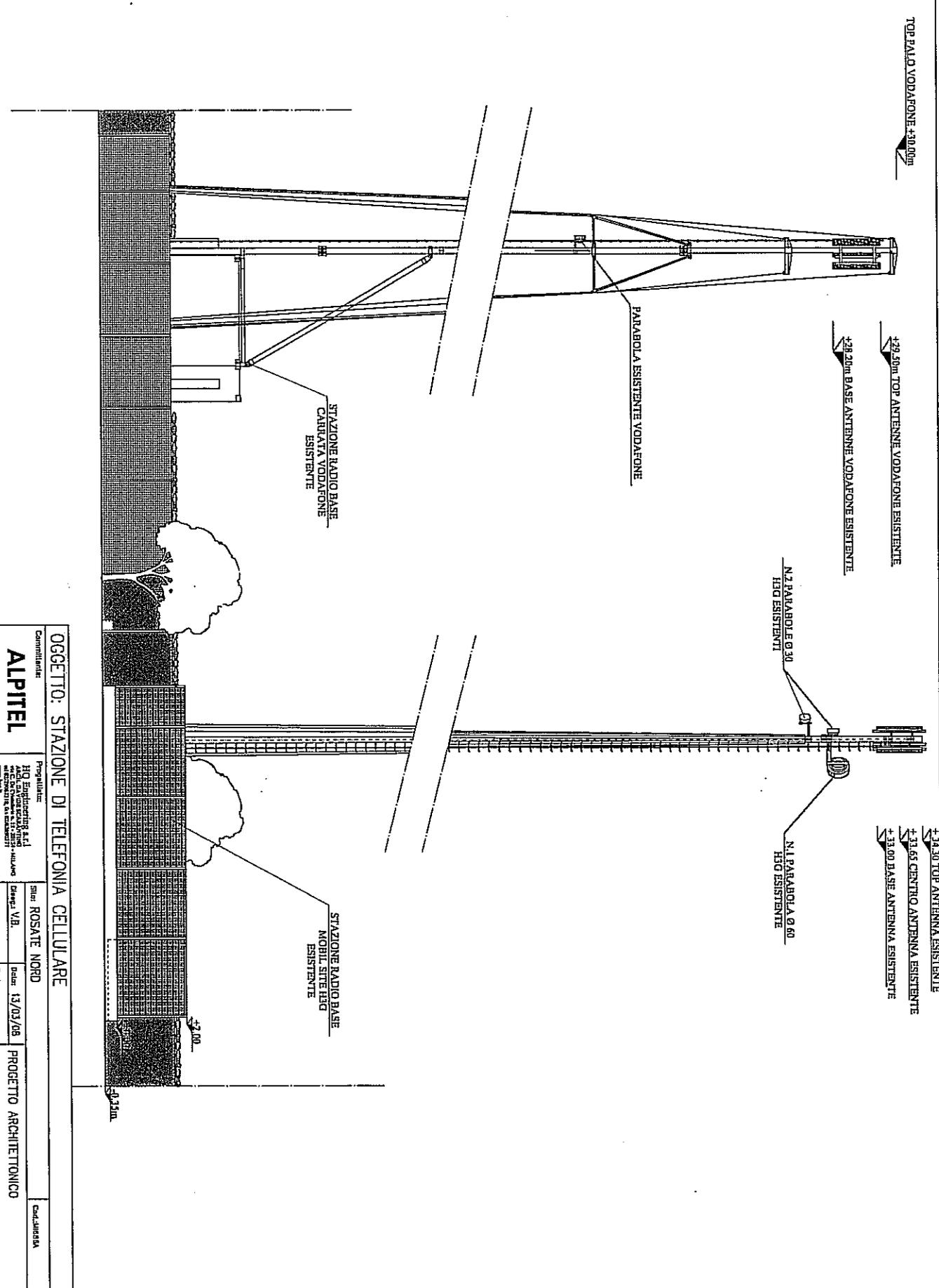
| | | | |
|----------------------------|--|---|--|
| Comitente: | | Progettista: | |
| ALPITEL | | HQ Engineering Srl Via Cassanese 10 - 41010 Mantova (MN) - Italia | |
| Sito: ROSATE NORD | | Forma: A3 | |
| Case: VB | | Scale: 1:100 | |
| Data: 13/03/06 | | Firma: PI-INGENIERING | |
| Aut: [] | | Rev: [] | |
| Progetto Architettonico | | C/O CAMPO SPORTIVO "CIRCO CAMPISI" | |
| Tav. STATO DI FATTO-PIANTA | | 2 | |

ORIENTAMENTO ANTENNE VODAFONE ESISTENTI



ORIENTAMENTO ANTENNE HIG ESISTENTI





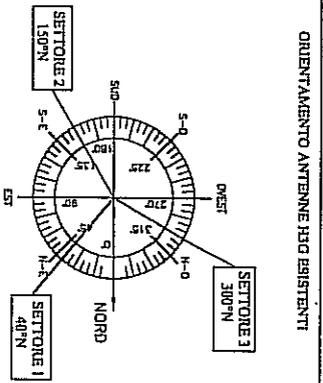
OGGETTO: STAZIONE DI TELEFONIA CELLULARE

| | | | |
|------------|---------------|-------|------------|
| Comitente: | Proprietario: | Sito: | Cond. AREA |
|------------|---------------|-------|------------|

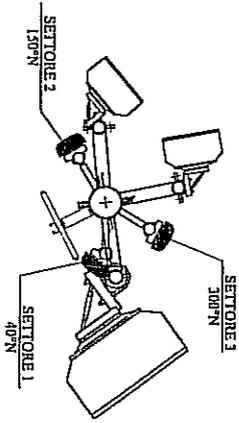
| | | | |
|----------------|--|-------------|-------------------------|
| ALPITEL | HIG SpA Via S. Andrea 11 00187 Roma Tel. 06/4781111 | ROSATE NORD | PROGETTO ARCHITETTONICO |
|----------------|--|-------------|-------------------------|

| | | | | |
|----------|----------|-----------|--------------|---------------------|
| ERICSSON | vodafone | Forma: A3 | Scale: 1:100 | PR: PIA-ARZUFFI SPA |
|----------|----------|-----------|--------------|---------------------|

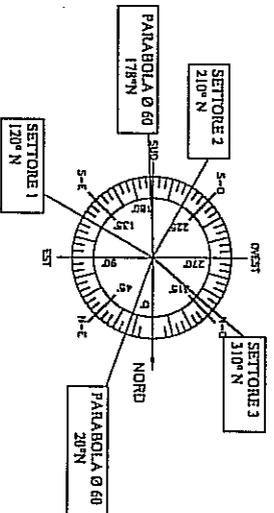
Int. STATO DI FATTO: PROSPETTO A-A



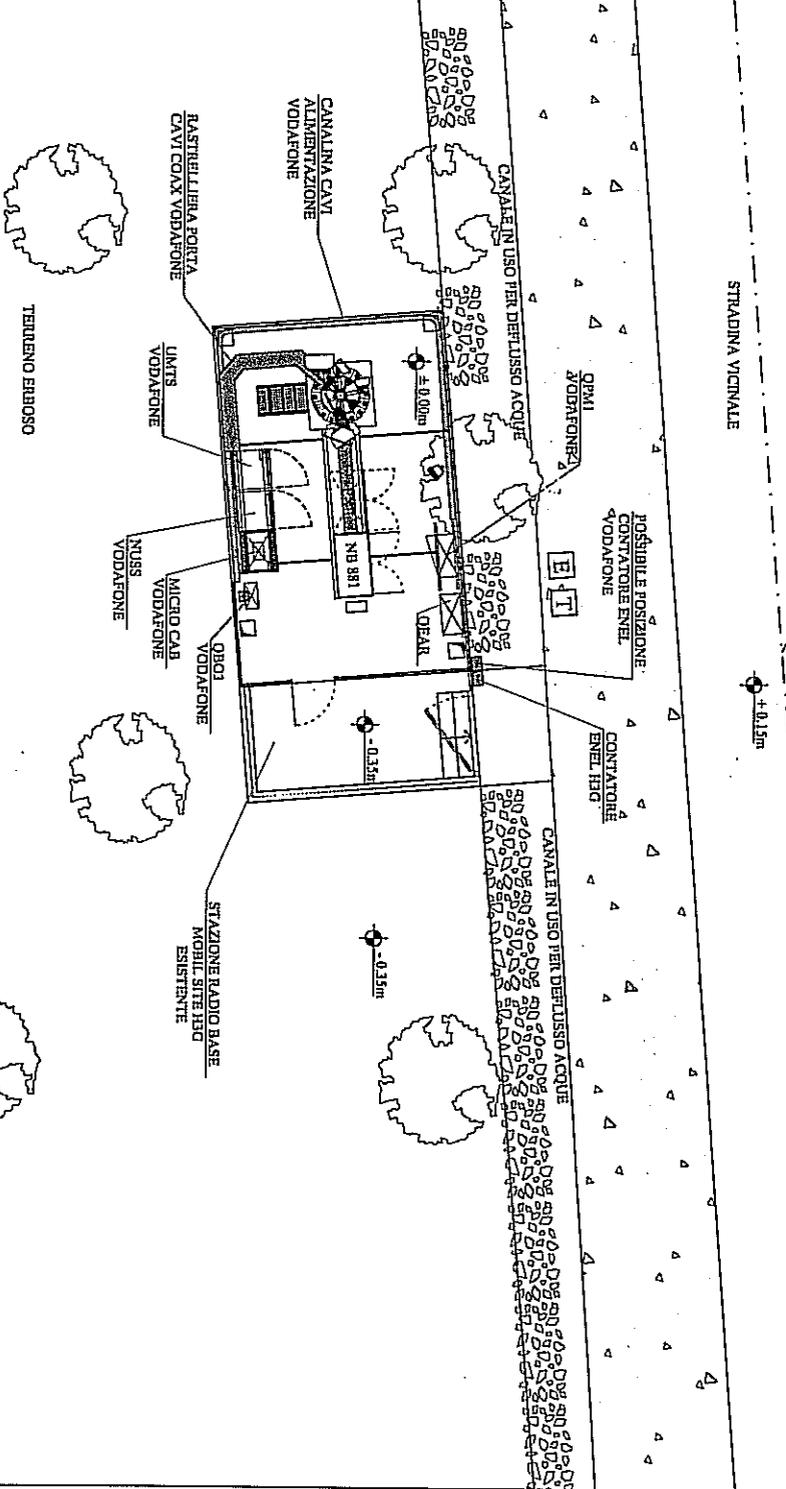
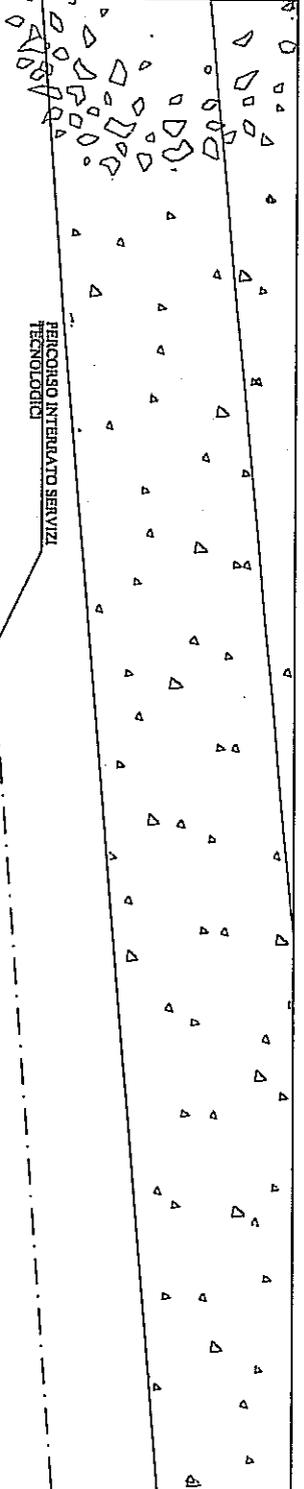
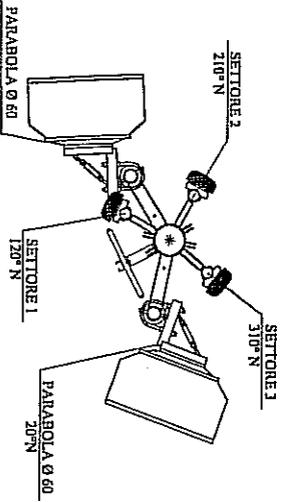
PARTICOLARE ANTENNE HEG - SCALA 1:50



ORIENTAMENTO ANTENNE VODAFONE DI PROGETTO



PARTICOLARE ANTENNE VODAFONE - SCALA 1:30



CENTRO SPORTIVO "CIRO CAMPISI"

OGGETTO: STAZIONE DI TELEFONIA CELLULARE

Combinante:

ALPITEL

Proprietà:

vodafone

Sito: ROSATE NORD

Forma: A3

Data: 13/03/08

Scale: 1:100

Progetto ARCHITETTONICO

Aut.: P. M. M. M. M. M.

Cod. Area:

4

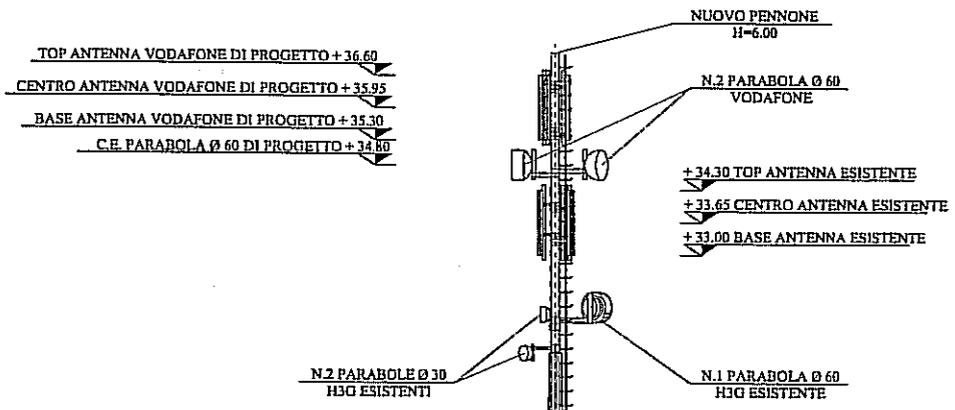
ERICSSON

vodafone

Forma: C/O CAMPO SPORTIVO "CIRO CAMPISI"

Aut.: STATO DI PROGETTO: Pianta

4



N.2 PARABOLE Ø 30
H3G ESISTENTI

+34.30 TOP ANTENNA ESISTENTE
+33.65 CENTRO ANTENNA ESISTENTE
+33.00 BASE ANTENNA ESISTENTE

SCALA SOLL

SALITA CAVI
COAX VODAFONE

PALO H=30.00m

STAZIONE RADIO BASE
MOBIL SITE H3G
ESISTENTE

UMTS
VODAFONE

NUSS
VODAFONE

+2.00

-0.35m

OGGETTO: STAZIONE DI TELEFONIA CELLULARE

Comitente:

ALPITEL

ERICSSON

Progettista:

HQ Engineering S.p.A.
Via S. Felice 11 - 00187 Roma
Tel. 06/49811111 - Fax 06/49811112

Vodafone

Sito: ROSATE NORD

Disegn. V.B.

Appt.

PROGETTO ARCHITETTONICO

Costruttrice

Data: 13/03/08

Rev.:

Scale: 1:100

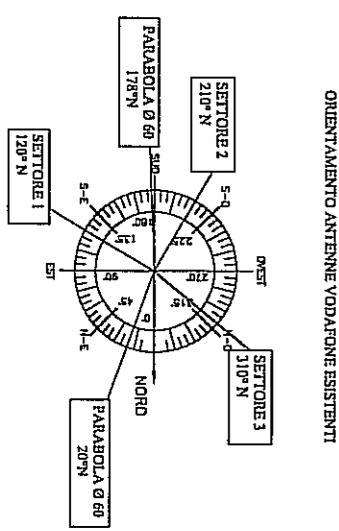
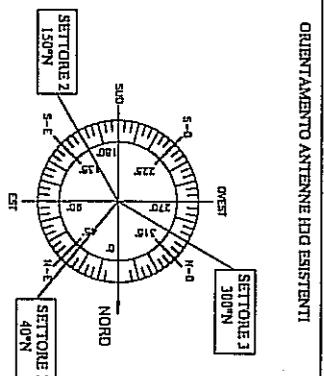
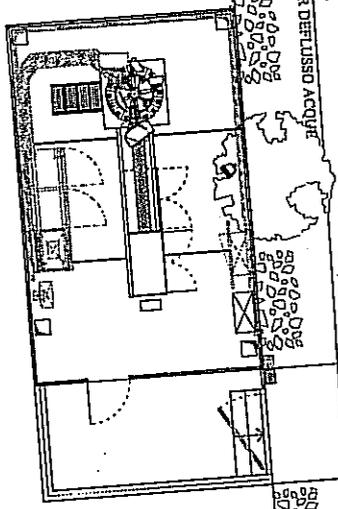
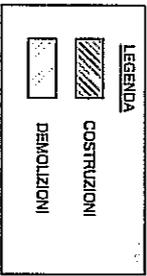
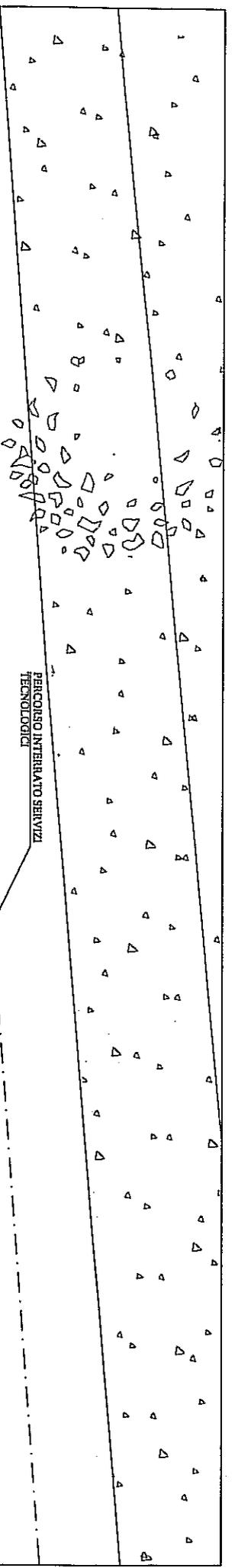
Forma: A3

File: PL-10882.DWG

Loc. C/O CAMPO SPORTIVO "CIRCO CAMPISI"

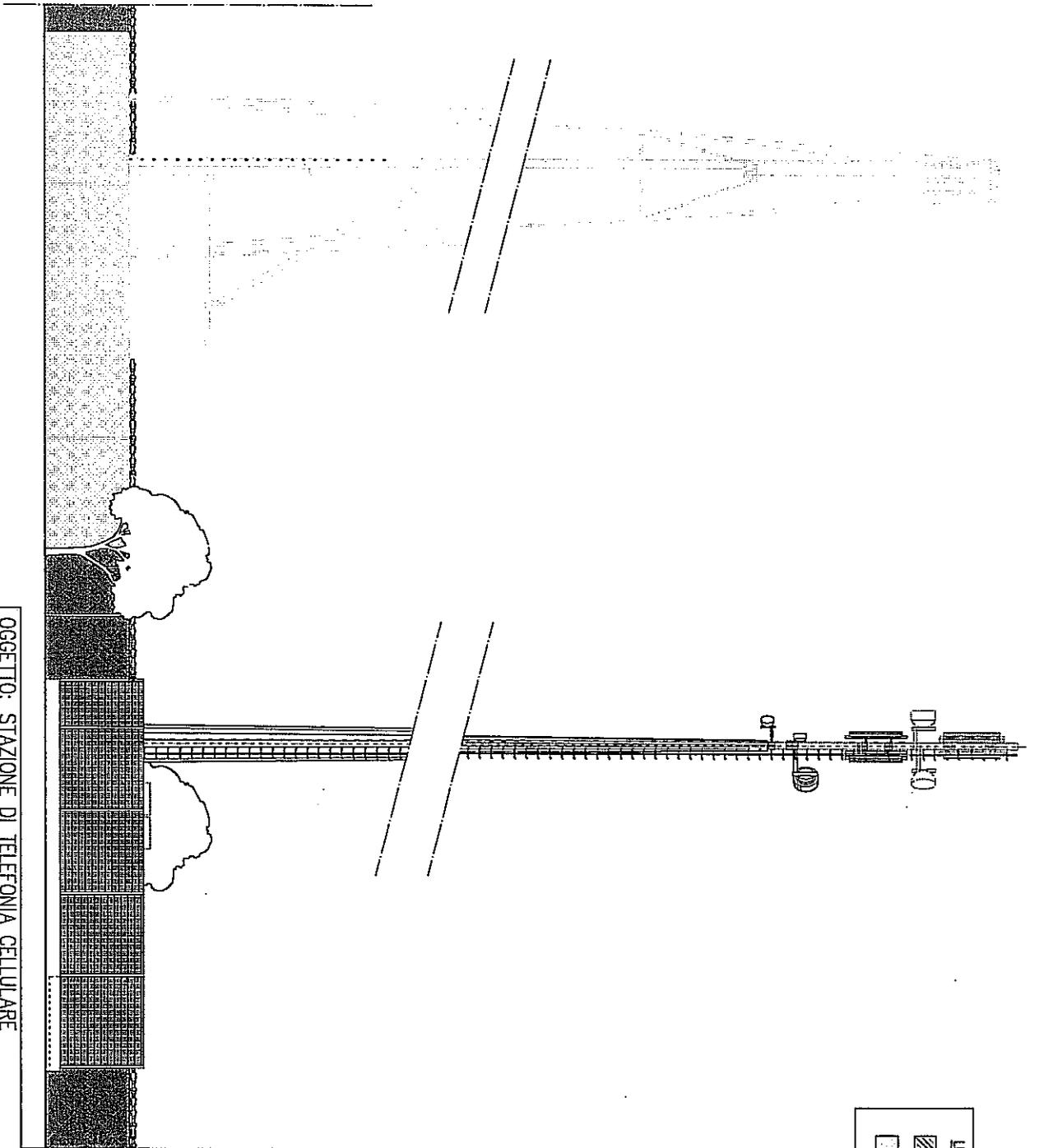
Prov. STATO DI PROGETTO: PROSPETTO A-A

5



OGGETTO: STAZIONE DI TELEFONIA CELLULARE

| | | | |
|-------------------|--|---|--|
| Committente: | | Progettista: | |
| ALPITEL | | H2O Engineering s.r.l. Via C. Colombo, 15 - 20139 - MILANO www.h2o-engineering.it | |
| Sito: ROSATE NORD | | Forma: A3 | |
| Revisi. VB | | Data: 13/03/08 | |
| Appr: | | Revisi: | |
| Scale: 1:100 | | Fid: PL-Ing. D.M. | |
| ERICSSON | | PROGETTO ARCHITETTONICO | |
| | | Cod. 4088A | |
| vodafone | | L. C/O CAMPO SPORTIVO "CIRCO CAMPISI" | |
| | | TAV. 2 STATO COMPARATIVO.PIANTA | |
| | | 6 | |



| LEGENDA | |
|---|-------------|
|  | COSTRUZIONI |
|  | DEMOLIZIONI |

OGGETTO: STAZIONE DI TELEFONIA CELLULARE

Completamento: _____ Cod. Libertà _____

Proprietario: **ALPITEL** ALP Engineering s.r.l. via C. De' Castellani 6, I-20139 - MILANO Data: 13/05/08 PROGETTO ARCHITETTONICO

Site: ROSATE NORD Disegn. VBI Data: 13/05/08 Firmata: _____

Forma: A3 Scale: 1:100 The PA-Studio s.r.l.

ERICSSON   Local. C/O CAMPO SPORTIVO "CIRCO CAMPISI" TAV. STATO COMPARTIVO: PROSPETTO A-A

SEDUTA DI GIUNTA DEL 26.06.2008 DELIBERA N. 90
Art. 49 d.lgs. n 267/2000

**OGGETTO: MODIFICA E INTEGRAZIONE CONTRATTO CON DITTA H3G
PER INSTALLAZIONE ULTERIORE ANTENNA PER TELEFONIA MOBILE IN
LOCALITA' CENTRO SPORTIVO VIA PELLICO.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

Lì, 26.06.2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to arch. Pietro Codazzi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

Lì,

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole alla citata di bilancio

L'Ufficio del Revisore del Conto

Lì,

IL REVISORE DEL CONTO
(Dott. Osvaldo Angeretti)

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Pierluigi Pasi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 01/08/2008 al 16/08/2008 .

Effettuata comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del TUEL, contestualmente alla pubblicazione.

Rosate, 01/08/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione , insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000

Rosate, 12/08/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 01/08/2008



IL FUNZIONARIO DELEGATO
Dott.ssa Annalisa Fiori